

Memoria de Calidades



FACHADA

- • Fachada ventilada de paneles prefabricados en diferentes texturas y acabados con subestructura metálica y trasdosado incluyendo aislamiento térmico y acústico y barrera de vapor para garantizar un adecuado confort.
- Cerramiento de tendedores de lamas metálicas.
- Petos de terraza de vidrio en fachada de urbanización.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Garita de vigilancia y control de accesos en la entrada peatonal de la urbanización.
- Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta.
- Ascensores de última tecnología y seguridad.
- Llave maestra para zonas comunes.
- Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico.
- Piscina con depuración de agua salina de adultos y niños.
- Zona de juegos infantil con suelo de caucho.
- Pista de padel.
- Gimnasio equipado.
- Sala de comunidad.

TRASTEROS y GARAJES

- Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje y gres antideslizante en trasteros.
- Pintura al temple en paramentos verticales.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.
- Instalación de telefonía básica en cocina, salón y dormitorios.

Memoria de Calidades

ICLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.
- Video-portero electrónico con cámara de acceso a la urbanización y teléfono Standard con monitor B/N en cada una de las viviendas.
- Enchufes estancos en terrazas.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC con tratamiento acústico.
- Calefacción centralizada, con control de temperatura y consumo individualizado por vivienda.
- Radiadores de aluminio de dimensiones según carga de cada habitáculo
- Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Lavabo para encastrar de porcelana vitrificada marca Duravit o similar y encimera en baño principal.
- Grifería termostática marca Hansgrohe o similar en bañera y ducha.
- Inodoro de tanque bajo color blanco con doble descarga marca Duravit o similar.
- Bañera blanca en baño secundario marca Roca o similar, con posibilidad de sustituirla por plato de ducha de tamaño similar con o sin playa, sin coste adicional.
- Plato de ducha en baño principal, marca Jacob Delafon o similar, con juego de grifería cromada termostática, marca
- Espejos de superficie en baño principal y secundario.

COCINA

- Cocinas amuebladas marca Chateau D'Ax o similar en las que se incorpora encimera de Silestone (posibilidad de elegir entre 3 opciones de colores para el mobiliario y encimera), placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, horno, microondas, fregadero y grifo. Electrodomésticos marca Teka o similar.



Memoria de Calidades

REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en RAL a elegir por la dirección facultativa en todas las estancias.
- Revestimiento vertical en plaquetas cerámicas marca Saloni o similar en zonas húmedas de cocinas y cuartos de baño en 2 colores a elegir.

SOLADOS

- Suelo de tarima laminada AC4 marca Porcelanosa o similar en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios a elegir entre 4 colores.
- Solado cerámico marca Saloni o similar, en color, medidas y despiece a elegir en obra por la Dirección Facultativa en cuartos de baño y cocina en 2 colores a elegir.
- Solado cerámico antideslizante marca Saloni o similar, en color, medidas y despiece a elegir en obra por la Dirección Facultativa en terrazas y tendederos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- Puertas de paso lisas de DM macizas de 40 mm lacadas en blanco con manivela de diseño.
- Armarios de hojas lacadas a juego con puertas de paso.
- Interior de armarios forrados y vestidos con balda maletero y barra metálica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico con acabado lacado o anodizado en color.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio perfilado, motorizadas en salón. Color a juego de la carpintería exterior. Las viviendas de ático tipo K, X, P y U dispondrán en salón de estores motorizados en lugar de persianas.

VIDRIERÍA

- Acristalamiento realizado con vidrio con cámara de aire anti-condensación con perfil separador de aluminio.
- En petos de terrazas, acristalamiento colocado sobre carpintería y formado por una luna de seguridad Stadip o similar.

Memoria de Calidades

TABIQUERÍA

- Divisiones entre viviendas y zonas comunes según cumplimiento del CTE con aislamiento térmico y acústico.
- Particiones en cada vivienda según cumplimiento del CTE.
- Falsos techos con placas de Pladur o similar en cocina, baños y pasillo distribuidor.

AISLAMIENTOS

- Aislamiento según cumplimiento del CTE.

MEJORAS

- Dotación reglamentaria de cargador de coche eléctrico.
- Columna / Bañera hidromasaje.
- Toallero.
- Domótica.
- Motorización de persianas.
- Elección de acabados de solados y alicatados interiores entre las opciones propuestas por la Dirección Facultativa.
- Instalación completa de máquinas de aire acondicionado.
- Mamparas de ducha.
- Mamparas de bañera.
- Posibilidad de personalización de amueblamiento de la cocina con Chateau D'Ax.