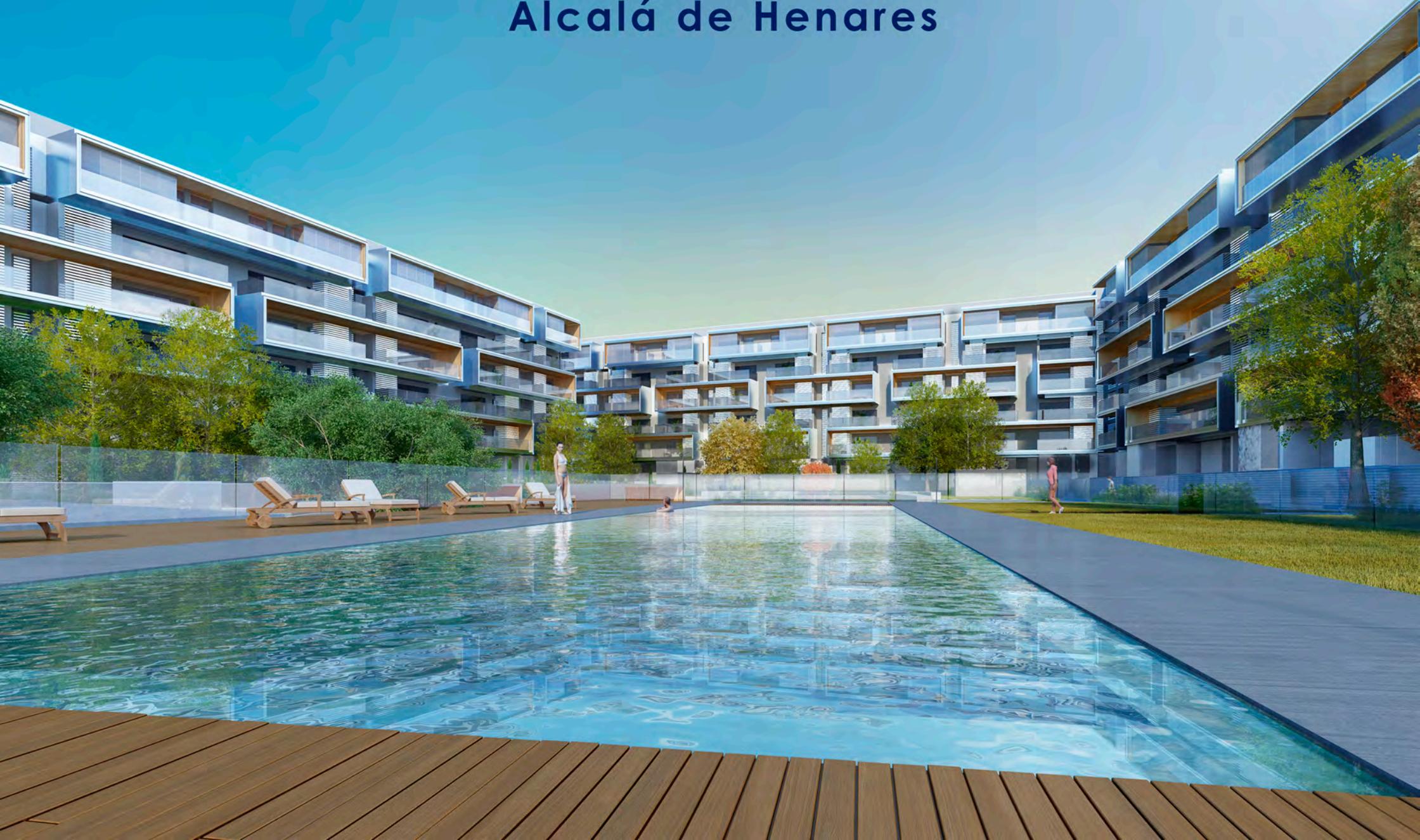


Isla de Arosa

Alcalá de Henares



Gestilar con más de 30 años de experiencia, su actividad principal es la promoción inmobiliaria y la gestión urbanística de suelos, desarrollando principalmente su actividad en Madrid.

Gestilar ha apostado siempre por una gestión directa e integral de todos sus proyectos inmobiliario y ha sabido cómo adaptarse a las diferentes circunstancias por las que ha atravesado el sector en los últimos años.

Durante los años de crisis que afectó a la economía mundial y concretamente al sector inmobiliario, de acuerdo con las exigencias de la financiación de las promociones, Gestilar optó por fórmulas de autopromoción como cooperativas de viviendas y comunidad de bienes.

En este régimen desarrolló con gran éxito, proyectos en Sanchinarro, Valdebebas, y Boadilla del Monte.

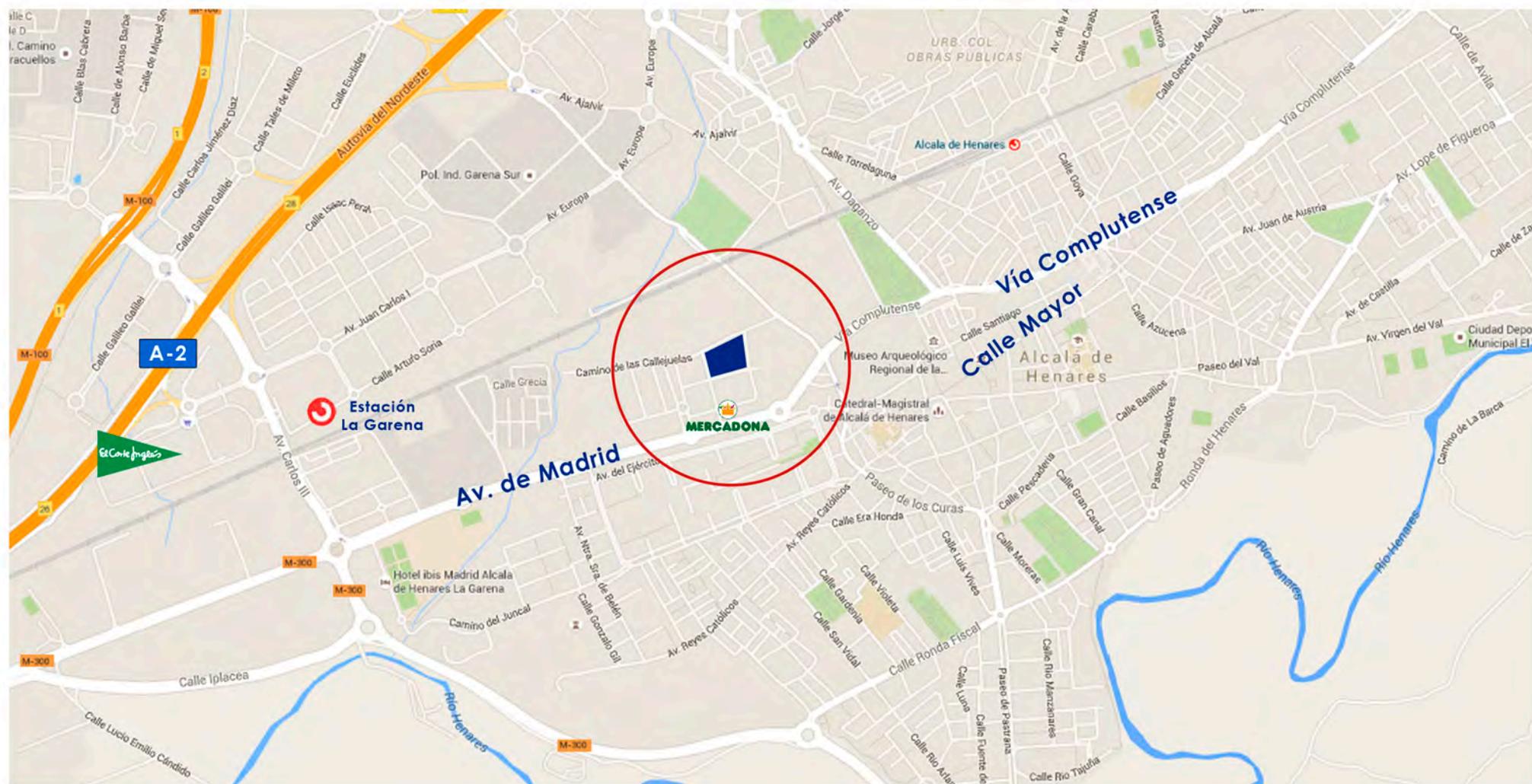
En la financiación de estas promociones participaron algunas de las principales entidades financieras como BBVA, Bankia, Bankinter, Caixa e Ibercaja, entidades que siguen manteniendo la confianza en Gestilar y participando en los actuales proyectos de la promotora.

Es a partir del año 2014, cuando la economía comienza a dar signos de recuperación y el sector inmobiliario empieza despegar cuando Gestilar recupera la actividad bajo la fórmula de promoción directa con el proyecto “Los Gazebos en Valdebebas”, el primero en esta nueva etapa del grupo empresarial.

Actualmente Gestilar promociona y comercializa más de 800 viviendas en Madrid, más de 150 en Cataluña y abre fronteras con una promoción en Brasil.

Nuestras promociones y la satisfacción de nuestros clientes es nuestro mejor curriculum.





A-2 Salida 26

Calle Ucrania - Alcalá de Henares



Isla de Arosa

Promoción Isla de Arosa

Este nuevo proyecto de viviendas libres que gestionará Gestilar, en dos fases, se sitúan una de las zonas en plena transformación de la histórica ciudad de Alcalá de Henares.

A tan solo 8 min. del Casco Histórico, a 5 min. de la estación de cercanías Garena y de los principales centros comerciales de la zona, **Isla de Arosa** ofrece viviendas con amplias terrazas, de 2, 3 y 4 dormitorios con una plaza de garaje y trastero.

Esta nueva promoción ha sido diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura de Rafael de la Hoz, que entre sus últimas obras en Madrid se encuentra el Distrito C de Telefónica, el nuevo hospital público de Móstoles, el proyecto de ampliación del Estadio Santiago Bernabéu o el edificio de apartamentos de lujo de Gran Vía 48, entre otros.

Isla de Arosa es un proyecto en urbanización cerrada que contará con un acceso único controlado, piscina, pista de pádel, zona de juego, gimnasio, sala comunitaria y amplios espacios verdes con arbolado que creará un armonioso espacio al ser disfrutado también desde las terrazas de las viviendas.

La fachada ventilada permite la incorporación de envolventes exteriores de la edificación superaislante que proveen un excelente control climático y de humedad para garantizar un adecuado confort térmico, acústico y lumínico.

Isla de Arosa ofrece viviendas de alta calidad, con diseño muy actual y a unos precios muy atractivos que se adaptarán perfectamente a tu ritmo de vida.









Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Los viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni ajuaramiento.

Planta Baja



CALLE RUSIA

CAMINO DE LAS CALLEJUELAS

CALLE BULGARIA



TIPO B TIPO Y TIPO V TIPO Y TIPO V TIPO Y TIPO V TIPO Q TIPO C TIPO D

ESCALA: 1/750

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Los viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni ajuaramiento.

Planta 1ra.



ESCALA: 1/750



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda esmar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Los viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni ajuaramiento.

Planta 2da. y 4ta.







Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Los viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo A · 3 Dormitorios · Planta Baja



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO A

VESTÍBULO	5.14 m ²
COCINA	9.42 m ²
TENEDERO	2.50 m ²
SALÓN	26.69 m ²
DISTRIBUIDOR	3.31 m ²
DORMITORIO 1	13.81 m ²
DORMITORIO 2	9.54 m ²
DORMITORIO 3	9.52 m ²
BAÑO 1	4.32 m ²
BAÑO 2	3.78 m ²
TERRAZA CUBIERTA	14.29 m ²
JARDÍN	20.26 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	88.03 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	34.55 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	122.58 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	100.80 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	106.84 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	14.42 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	36.27 m ²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	143.12 m²
(incluidas zonas comunes)	



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS







Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Los viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo B · 2 Dormitorios · Planta Baja



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO B

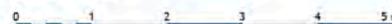
VESTIBULO	4.22 m ²
COCINA	10.06 m ²
TENDEDERO	2.59 m ²
SALÓN	24.02 m ²
DISTRIBUIDOR	4.57 m ²
DORMITORIO 1	15.22 m ²
DORMITORIO 2	9.63 m ²
BAÑO 1	4.71 m ²
BAÑO 2	4.09 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	9.80 m ²
JARDÍN	17.17 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	79.11 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	26.97 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	106.08 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	91.38 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	96.18 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	0 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	28.85 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	125.03 m²
(incluidas zonas comunes)	



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS







Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

Tipo D · 3 Dormitorios · Planta Baja



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO D

VESTÍBULO	4.79 m ²
COCINA	9.79 m ²
TENEDERO	2.66 m ²
SALÓN	27.72 m ²
DISTRIBUIDOR	3.60 m ²
DORMITORIO 1	20.96 m ²
DORMITORIO 2	15.83 m ²
DORMITORIO 3	16.40 m ²
BAÑO 1	8.27 m ²
BAÑO 2	4.88 m ²
TERRAZA	36.22 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	114.90 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	36.22 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	151.12 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	131.00 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	139.87 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	38.21 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	38.21 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	178.08 m²
(incluidas zonas comunes)	

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Los viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo R · 3 Dormitorios · Planta Baja



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO R

VESTÍBULO	4.65 m ²
COCINA	9.49 m ²
SALÓN	27.14 m ²
DISTRIBUIDOR	4.80 m ²
DORMITORIO 1	14.01 m ²
DORMITORIO 2	9.05 m ²
DORMITORIO 3	12.23 m ²
BAÑO 1	4.66 m ²
BAÑO 2	4.80 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	9.80 m ²
JARDÍN	23.64 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	90.83 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	33.44 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	124.27 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	106.90 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	112.50 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	0.00 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	35.26 m ²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA (incluidas zonas comunes)	147.76 m²
--	-----------------------------



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo Q · 4 Dormitorios · Planta Baja



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO Q

VESTÍBULO	5.89 m ²
COCINA	9.98 m ²
TENDEDERO	2.50 m ²
SALÓN	32.46 m ²
DISTRIBUIDOR	6.41 m ²
DORMITORIO 1	14.84 m ²
DORMITORIO 2	11.37 m ²
DORMITORIO 3	10.25 m ²
DORMITORIO 4	10.16 m ²
BAÑO 1	5.69 m ²
BAÑO 2	4.61 m ²
ASEO	3.08 m ²
TERRAZA CUBIERTA	14.20 m ²
JARDÍN	20.34 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	117.24 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	34.54 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	151.78 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	133.70 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	141.46 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	14.42 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	36.27 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	177.73 m²
(Incluidas zonas comunes)	



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo V · 4 Dormitorios · Planta Baja



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V

VESTÍBULO	5.94 m ²
COCINA	9.86 m ²
TENDEDERO	2.50 m ²
SALÓN	30.76 m ²
DISTRIBUIDOR	7.96 m ²
DORMITORIO 1	14.42 m ²
DORMITORIO 2	10.30 m ²
DORMITORIO 3	10.30 m ²
DORMITORIO 4	9.76 m ²
BAÑO 1	4.90 m ²
BAÑO 2	4.41 m ²
ASEO	2.10 m ²
TERRAZA DESCUB.	11.74 m ²
TERRAZA CUB.	6.56 m ²
JARDÍN	24.90 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	113.21 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	43.20 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	156.41 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	129.01 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	136.11 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	6.56 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	45.17 m ²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA (incluidas zonas comunes)	181.28 m²
---	-----------------------------



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo Y · 4 Dormitorios · Planta Baja



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO Y

VESTÍBULO	6.81 m ²
COCINA	10.96 m ²
TENDEDERO	2.50 m ²
SALÓN	34.55 m ²
DISTRIBUIDOR	6.26 m ²
DORMITORIO 1	14.87 m ²
DORMITORIO 2	10.30 m ²
DORMITORIO 3	10.30 m ²
DORMITORIO 4	9.76 m ²
BAÑO 1	5.34 m ²
BAÑO 2	4.83 m ²
ASEO	3.16 m ²
TERRAZA	18.69 m ²
JARDÍN	30.75 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	119.64 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	49.44 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	169.08 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	136.06 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	144.17 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	18.86 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	54.38 m ²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	198.55 m²
(Incluidas zonas comunes)	



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Tipo E · 3 Dormitorios · Planta 1ra.

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO E

VESTÍBULO	5.14 m ²
COCINA	9.36 m ²
TENDEDERO	2.50 m ²
SALÓN	26.69 m ²
DISTRIBUIDOR	2.59 m ²
DORMITORIO 1	14.53 m ²
DORMITORIO 2	9.54 m ²
DORMITORIO 3	9.52 m ²
BAÑO 1	4.12 m ²
BAÑO 2	4.13 m ²
TERRAZA	13.38 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	88.12 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	13.38 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	101.50 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	100.81 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	106.85 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	14.42 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	14.42 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA (incluidas zonas comunes)	121.27 m²



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

ESCALA: 1/100



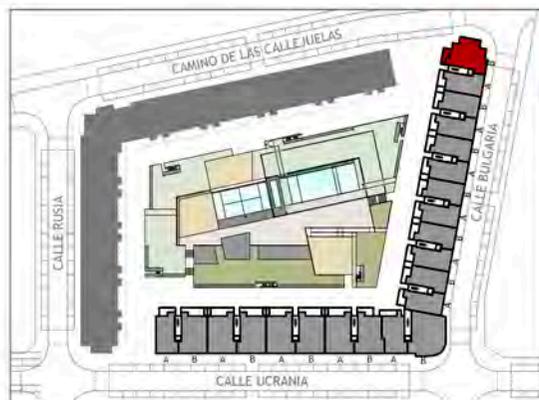
RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

Tipo H · 4 Dormitorios · Planta 1ra.



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO H

VESTÍBULO	5.84 m ²
COCINA	9.32 m ²
TENEDERO	2.50 m ²
SALÓN	30.97 m ²
DISTRIBUIDOR	5.23 m ²
DORMITORIO 1	20.07 m ²
DORMITORIO 2	10.03 m ²
DORMITORIO 3	9.93 m ²
DORMITORIO 4	9.95 m ²
BAÑO 1	4.41 m ²
BAÑO 2	3.77 m ²
ASEO	2.37 m ²
TERRAZA 1	13.38 m ²
TERRAZA 2	3.85 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	114.39 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	17.23 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	131.62 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	134.22 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	142.23 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	18.74 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	18.74 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	160.97 m²
(incluidas zonas comunes)	

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Tipo F · 3 Dormitorios · Planta 1ra, 2da, 3ra, 4ta.

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellos que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO F

VESTÍBULO	5.48 m ²
COCINA	10.61 m ²
TENDEDERO	2.63 m ²
SALÓN	28.71 m ²
DISTRIBUIDOR	3.83 m ²
DORMITORIO 1	13.91 m ²
DORMITORIO 2	12.88 m ²
DORMITORIO 3	11.90 m ²
BAÑO 1	6.23 m ²
BAÑO 2	4.65 m ²
TERRAZA	11.72 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	100.83 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	11.72 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	112.55 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	112.95 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	119.53 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	12.82 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	12.82 m ²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA (incluidas zonas comunes)	132.35 m²
---	-----------------------------



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS

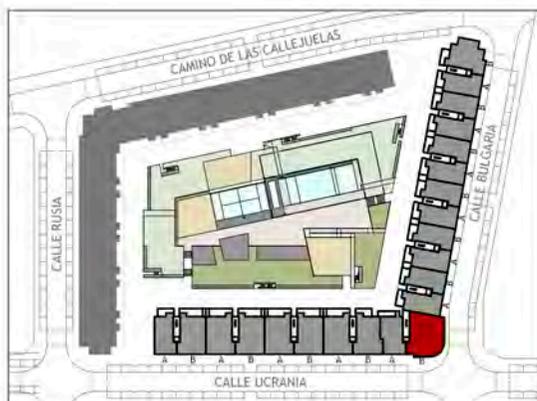




Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Los viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo G · 3 Dormitorios · Planta 1ra, 2da, 3ra, 4ta



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO G

VESTÍBULO	4.79 m ²
COCINA	9.79 m ²
TENEDERO	2.66 m ²
SALÓN	27.72 m ²
DISTRIBUIDOR	3.60 m ²
DORMITORIO 1	20.91 m ²
DORMITORIO 2	15.83 m ²
DORMITORIO 3	16.40 m ²
BAÑO 1	8.27 m ²
BAÑO 2	4.88 m ²
TERRAZA	57.63 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	114.85 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	57.63 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	172.48 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	131.00 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	141.02 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	60.38 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	60.38 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA (incluidas zonas comunes)	201.40 m²

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo N · 4 Dormitorios · Planta 1ra.



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO N

VESTÍBULO	5.89 m ²
COCINA	9.98 m ²
TENDEDERO	2.50 m ²
SALÓN	32.46 m ²
DISTRIBUIDOR	6.41 m ²
DORMITORIO 1	14.84 m ²
DORMITORIO 2	11.37 m ²
DORMITORIO 3	10.25 m ²
DORMITORIO 4	10.16 m ²
BAÑO 1	5.69 m ²
BAÑO 2	4.61 m ²
ASEO	3.08 m ²
TERRAZA	13.38 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	117.24 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	13.38 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	130.62 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	133.70 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	141.45 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	14.42 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	14.42 m ²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	155.87 m²
(incluidas zonas comunes)	



ESCALA: 1/100



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellos que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

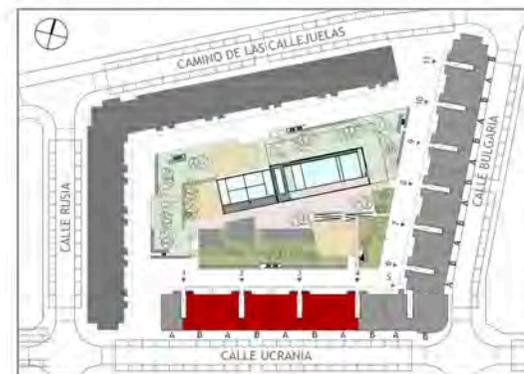
Tipo W · 4 Dormitorios · Planta 1ra.



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO W

VESTIBULO	6.82 m ²
COCINA	10.96 m ²
TENEDERO	2.50 m ²
SALÓN	34.55 m ²
DISTRIBUIDOR	6.27 m ²
DORMITORIO 1	14.87 m ²
DORMITORIO 2	10.30 m ²
DORMITORIO 3	10.30 m ²
DORMITORIO 4	9.76 m ²
BAÑO 1	5.34 m ²
BAÑO 2	4.83 m ²
ASEO	3.16 m ²
TERRAZA	21.14 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	119.66 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	21.14 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	140.80 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	135.80 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	144.08 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	22.45 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	22.45 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA (incluidas zonas comunes)	166.53 m²



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS



Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellos que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo K · 3 Dormitorios · Planta Ático



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO K

VESTÍBULO	3.93 m ²
COCINA	7.00 m ²
SALÓN	25.17 m ²
DISTRIBUIDOR	2.97 m ²
DORMITORIO 1	13.90 m ²
DORMITORIO 2	8.25 m ²
DORMITORIO 3	6.85 m ²
BAÑO 1	4.32 m ²
BAÑO 2	2.85 m ²
TENEDERO	2.19 m ²
TERRAZA 1	4.74 m ²
TERRAZA 2	17.13 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	75.24 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	24.06 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	99.30 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	87.91 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	92.77 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	4.96 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	29.03 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA (incluidas zonas comunes)	121.80 m²



ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS





Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda esmar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalamiento.



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA

Tipo M · 2 Dormitorios · Planta Ático



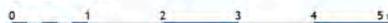
SUPERFICIES VIVIENDA TIPO M

VESTÍBULO	5.39 m ²
COCINA	8.72 m ²
SALÓN	25.89 m ²
DISTRIBUIDOR	2.41 m ²
DORMITORIO 1	21.61 m ²
DORMITORIO 2	12.99 m ²
BAÑO 1	5.01 m ²
BAÑO 2	5.07 m ²
TENDEDERO	2.10 m ²
TERRAZA	84.43 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	87.09 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	86.53 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	173.62 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	98.76 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	103.93 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	0.00 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	90.99 m ²

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA (incluidas zonas comunes)	194.92 m²
--	-----------------------------

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS

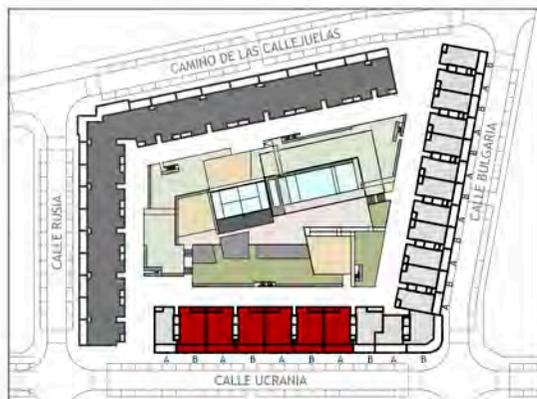




Isla de Arosa

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni digitalización.

Tipo X · 4 Dormitorios · Planta Ático



SITUACIÓN VIVIENDA EN PLANTA



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO X

VESTÍBULO	6.35 m ²
COCINA	9.74 m ²
TENEDERO	2.31 m ²
SALÓN	30.15 m ²
DISTRIBUIDOR	7.21 m ²
DORMITORIO 1	12.80 m ²
DORMITORIO 2	10.08 m ²
DORMITORIO 3	10.15 m ²
DORMITORIO 4	7.27 m ²
BAÑO 1	4.99 m ²
BAÑO 2	3.76 m ²
ASEO	2.64 m ²
TERRAZA 1	6.65 m ²
TERRAZA 2	24.75 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	105.14 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	33.71 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	138.85 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA INTERIOR	121.06 m ²
SUP. CONST. INTERIOR + ELEM. COMUNES	127.76 m ²
SUP. EXTERIOR CUBIERTA	6.94 m ²
SUP. EXTERIOR TOTAL	39.03 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	166.79 m²
(incluidas zonas comunes)	

ESCALA: 1/100



RAFAEL DE LA HOZ
ARQUITECTOS







FACHADA

- Fachada ventilada de paneles prefabricados en diferentes texturas y acabados con subestructura metálica y trasdosado incluyendo aislamiento térmico y acústico y barrera de vapor para garantizar un adecuado confort.
- Cerramiento de tenderos de lamas metálicas.
- Petos de terraza de vidrio en fachada de urbanización.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Garita de vigilancia y control de accesos en la entrada peatonal de la urbanización.
- Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta.
- Ascensores de última tecnología y seguridad.
- Llave maestra para zonas comunes.
- Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico.
- Piscina con depuración de agua salina de adultos y niños.
- Zona de juegos infantil con suelo de caucho.
- Pista de padel.
- Gimnasio equipado.
- Sala de comunidad.

TRASTEROS y GARAJES

- Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje y gres antideslizante en trasteros.
- Pintura al temple en paramentos verticales.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.
- Instalación de telefonía básica en cocina, salón y dormitorios.

Memoria de Calidades

ICLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.
- Video-portero electrónico con cámara de acceso a la urbanización y teléfono Standard con monitor B/N en cada una de las viviendas.
- Enchufes estancos en terrazas.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC con tratamiento acústico.
- Calefacción centralizada, con control de temperatura y consumo individualizado por vivienda.
- Radiadores de aluminio de dimensiones según carga de cada habitáculo
- Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Lavabo para encastrar de porcelana vitrificada marca Duravit o similar y encimera en baño principal.
- Grifería termostática marca Hansgrohe o similar en bañera y ducha.
- Inodoro de tanque bajo color blanco con doble descarga marca Duravit o similar.
- Bañera blanca en baño secundario marca Roca o similar, con posibilidad de sustituirla por plato de ducha de tamaño similar con o sin playa, sin coste adicional.
- Plato de ducha en baño principal, marca Jacob Delafon o similar, con juego de grifería cromada termostática, marca
- Espejos de superficie en baño principal y secundario.

COCINA

- Cocinas amuebladas marca Chateau D'Ax o similar en las que se incorpora encimera de Silestone (posibilidad de elegir entre 3 opciones de colores para el mobiliario y encimera), placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, horno, microondas, fregadero y grifo. Electrodomésticos marca Teka o similar.



REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en RAL a elegir por la dirección facultativa en todas las estancias.
- Revestimiento vertical en plaquetas cerámicas marca Saloni o similar en zonas húmedas de cocinas y cuartos de baño en 2 colores a elegir.

SOLADOS

- Suelo de tarima laminada AC4 marca Porcelanosa o similar en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios a elegir entre 4 colores.
- Solado cerámico marca Saloni o similar, en color, medidas y despiece a elegir en obra por la Dirección Facultativa en cuartos de baño y cocina en 2 colores a elegir.
- Solado cerámico antideslizante marca Saloni o similar, en color, medidas y despiece a elegir en obra por la Dirección Facultativa en terrazas y tendedores.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- Puertas de paso lisas de DM macizas de 40 mm lacadas en blanco con manivela de diseño.
- Armarios de hojas lacadas a juego con puertas de paso.
- Interior de armarios forrados y vestidos con balda maletero y barra metálica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico con acabado lacado o anodizado en color.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio perfilado, motorizadas en salón. Color a juego de la carpintería exterior. Las viviendas de ático tipo K, X, P y U dispondrán en salón de estores motorizados en lugar de persianas.

VIDRIERÍA

- Acristalamiento realizado con vidrio con cámara de aire anti-condensación con perfil separador de aluminio.
- En petos de terrazas, acristalamiento colocado sobre carpintería y formado por una luna de seguridad Stadip o similar.

TABIQUERÍA

- Divisiones entre viviendas y zonas comunes según cumplimiento del CTE con aislamiento térmico y acústico.
- Particiones en cada vivienda según cumplimiento del CTE.
- Falsos techos con placas de Pladur o similar en cocina, baños y pasillo distribuidor.

AISLAMIENTOS

- Aislamiento según cumplimiento del CTE.

MEJORAS

- Dotación reglamentaria de cargador de coche eléctrico.
- Columna / Bañera hidromasaje.
- Toallero.
- Domótica.
- Motorización de persianas.
- Elección de acabados de solados y alicatados interiores entre las opciones propuestas por la Dirección Facultativa.
- Instalación completa de máquinas de aire acondicionado.
- Mamparas de ducha.
- Mamparas de bañera.
- Posibilidad de personalización de amueblamiento de la cocina con Chateau D'Ax.



Oficina de Ventas frente a parcela en:

Calle Ucrania, 1, esc C, bajo 3.

28802 Alcalá de Henares

Tlf: 681 19 19 19 · info@gestilar.com · www.gestilar.com